



Městský úřad Nový Bydžov

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

STAVEBNÍK: Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
zast. IRBOS s.r.o., IČO 25933094, Čestice č. p. 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 24.6.2025
ČÍSLO: NB-V/25299/2025/Rej/3173/2025
JEDNACÍ/SZ:

| | | | |
|------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| Datum | Oprávněná úřední osoba | E-mail | Telefon |
| 29.09.2025 | Ing. Jan Rejthárek | rejtharek@novybydzov.cz | 495 703 951 |

Rozhodnutí povolení stavby

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst 3 písm a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, v souladu s ust § 334b stavebního zákona v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.6.2025 podal

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, zast. IRBOS s.r.o., IČO 25933094, Čestice č. p. 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **Snížení energetické náročnosti Gymnázia, SOŠ a VOŠ, Nový Bydžov – DM J. Jungmanna v Novém Bydžově**

(dále jen "stavba") na pozemku pozemková parcela číslo 226, stavební parcela číslo 310/1, pozemková parcela číslo 2562/1 v katastrálním území Nový Bydžov.

Daná stavba je zapsána jako nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo památky 12888/6-5721.

Stavba obsahuje: repasi a opravu špaletových kastlových oken, vnitřní okna včetně rámu i křidel budou repasovány a opraveny, vnější okna včetně rámu i křidel budou repasovány a opraveny, do vnějších stávajících křidel bude vložena nová tepelně izolační výplň z tepelně izolačního dvojskla 4/8/4. V souvislosti s repasí oken budou repasovány, opraveny či vyměněny vnitřní dřevěné parapety a vnější měděné parapety. Bude zateplena soklová část objektu pod úroveň terénu, zateplení půdního prostoru, zateplení stropu v podzemní podlaží a zateplení stěny oddělující vytápěný prostor od nevytápěného. V objektu dojde k náhradě stávajících zdrojů světla za nové úsporné s LED technologií. Budou instalovány úsporná koncová zařízení (omezovače průtoku u sprch, umyvadel a dřezů. V jižní části budovy bude provedeno sanační opatření v podobě injektážních clon do obvodového zdiva v 1. PP, aplikace hydroizolačních stěrek a aplikace sanačních omítek a štuků v 1. PP a 1. NP. Opadané vnější omítky napadené vlhkostí budou sanovány pomocí sanačních omítek a štuků. Které barevně a strukturou odpovídají řešení fasády.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Myšák, ČKAIT 0602505; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Budou splněny podmínky vyjádření města Nový Bydžov ze dne 04.12.2024 pod č.j. NB-M/33279/2024/Pr/34/2024:
 - Výkop bude hutněný po vrstvách a povrchy chodníku budou uvedeny do původního stavu. Zahájení a ukončení prací bude protokolárně předáno správci komunikace.
 - V případě zásahu do chodníku (odkopání k zateplení základů nebo zábor lešení či bezpečnost v okolí stavby) půjde o zvláštní užívání místní komunikace z důvodu záboru, kdy dodavatel prací požádá o povolení vydáním rozhodnutí, ke kterému je potřeba souhlas vlastníka komunikace – město Nový Bydžov.
4. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS KH ze dne 20.06.2025 pod č.j. KSHSK 14967/2025/HDM.HK/Pa:
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklad o výsledku měření intenzity elektrického osvětlení v pokojích v 1. NP (m. č. 107 a 110), v 2.NP (m. č. 208 a 220) prokazující dodržení normových hodnot
5. Bude splněna podmínka souhrnného vyjádření MěÚ NB odd ŽP ze dne 04.07.2025 pod č.j. NB-V/18327/2024/Klo/2899/2024:
 - Nedojde k narušení či zmaření hnízdění jiříček obecných (*Delichon urbica*) a vrabců domácích (*Passer domesticus*) na vnějším plášti budovy, tak, že práce budou zahájeny nejpozději k 15. dubnu kalendářního roku.
6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ NB OVŽP, SPP ze dne 23.05.2024 pod č.j. NB-V/14254/2024/Jor/2186/2024:
 - Bude vyrobeno, resp. Upraveno jedno vzorové okno, jehož součástí bude rovněž vzorek kování a nátěru. K osazování oken bude přistoupeno až po souhlasu zástupců státní památkové péče s prezentovaným oknem.
 - Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno na NPÚ ÚOP Josefův a MÚ Nový Bydžov, SPP. Další kontrolní dny budou svolávány dle potřeby v průběhu realizace a k jejímu dokončení a po předchozí domluvě mezi vlastníkem, zástupcem orgánu SPP a NPÚ ÚOP Jaroměř.

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby ZKP.
8. Budou splněny podmínky vyjádření správců sítí:
 - Vyjádření Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. ze dne 03.07.2023 pod č.j. VAKHK/VHR/VI/24/2792
 - Vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 11.07.2024 pod č.j. 5003102557
 - Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 09.07.2024 pod č.j. 001148974812
 - Vyjádření CETIN a.s. ze dne 19.06.2024 pod č.j. 188173/24
9. Před zahájením zemních prací požádá investor (zhotovitel) na MěÚ NB ODS o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace.
10. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněný dodavatel bude před zahájením stavby oznámen na stavební úřad.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby: stavba občanské vybavenosti – ubytovací zařízení pro žáky Gymnázia, SOŠ a VOŠ a turistická ubytovna.

IV. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě: nejsou stanovena

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dle ust § 183 písm a) stavebního zákona

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Dle ust § 183 písm b) stavebního zákona

Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

Dle ust § 183 písm c) stavebního zákona

Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č. p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 24.6.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti: PD, plná moc udělená formě IRBOS s.r.o. IČ 04475631, Čestice 115, 517 41, pověření firmy IRBOS s.r.o. pro zaměstnance Ing. Michala Daníčka

Závazné stanovisko MěÚ NB OVŽP. SPP ze dne 23.05.2024 pod č.j. NB-V/14254/2024/Jor/2186/2024
Souhrnné vyjádření MěÚ NB OVŽP odd ŽP ze dne 04.07.2024 pod č.j. NB-V/18327/2024/Klo/2899/2024

Koordinované závazné stanovisko HZS KHK ze dne 04.07.2024 pod č.j. HSHK-2247-3/2024

Závazné stanovisko KHS KHK ze dne 20.06.2025 pod č.j. KSHSK 14967/2025/HDM.HK/Pa

Vyjádření města Nový Bydžov ze dne 04.12.2024 pod č.j. NB-V/33279/2024/Pr/34/2024

Vyjádření Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. ze dne 03.07.2023 pod č.j. VAKHK/VHR/VI/24/2792

Vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 11.07.2024 pod č.j. 5003102557

Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 09.07.2024 pod č.j. 001148974812

Vyřádění CETIN a.s ze dne 19.06.2024 pod č.j. 188173/24

Stavební úřad vyznaměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současné podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník dne vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne .

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Rejthárek
Vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 16.09.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

IRBOS s.r.o., Čestice č. p. 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, DS: PO, sfycvbz

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č. p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, vk5ciic

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnjys6

Dotčené orgány:

MěÚ Nový Bydžov Odbor dopravně správní, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP JES, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - státní památková péče, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábrž.U Přívozu č. p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova č. p. 196/19, 501 01 Hradec Králové, DS: OVM, dm5ai4r

Na vědomí:

Datová schránka:

Technické služby města Nový Bydžov, F. Palackého č. p. 1244, 504 01 Nový Bydžov, DS: PO, qp3k94z